

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Раменское район Раменский

\_\_\_\_\_ 2017 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Красноармейская, дом 15
2. Год постройки 2003
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 9 подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади подвал – 932,8  
количество квартир 144 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 12037,3 (м<sup>2</sup>)  
жилая площадь 8573,5 (м<sup>2</sup>)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
лифты – 4 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,  
теплоснабжения, вентиляции
5. Источники:  
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»  
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 15 июня 2017 г.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016-2017 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017-2018 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	18	18	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	п/м	0	0	удовл.
	вентиляционных	п/м	0	0	удовл.
	коробов и камер, расширительных баков	п/м	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	30	98	удовл.
	- герметизация швов	п/м	0	200	удовл.
	- ремонт водосточных труб	п/м	20	20	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт	0	14	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт	8	8	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостки	м <sup>2</sup>	0	4	удовл.
	- приямков	м <sup>2</sup>	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления: радиаторов	шт	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	1	1	удовл.
	2) котельных: котлов на газовом топливе	шт	Отсутствует	Отсутствует	-

	то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов	шт	Отсутствует	Отсутствует	-
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов	п/м	0	0.5	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	7	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	1	1	удовл.
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
	5) канализации: ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт	0	0	удовл.
	промывка системы	шт	0	0	удовл.
	б) электрооборудования: световой электропроводки	шт	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	шт	0	0	удовл.
	вводных устройств электрощитовых	шт	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт	0	0	удовл.
8.	Другие работы: - испытание электроустановки здания;	шт	1	1	удовл.
	- гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления;	шт	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт	6	6	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)



IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017-2018 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахов В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

кв. 44 Васильченко И.И.

- представителей органа муниципального жилищного контроля  
начальник отдела муниципального жилищного контроля Гришина И.А.

- представителей специализированных организаций  
начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.  
начальник Раменского управления ВКХ ОАО «Раменский водоканал» Поляков В.А.  
технический директор АО Фирма «ЛИФТРЕМОНТ» Тушиков И.А.

- представителей муниципального образования  
начальник управления ЖКХ и благоустройства Трушков А.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

В.А. Монахов

подпись

ФИО

Члены комиссии:

«Раменская Теплосеть»  
АО «Раменский водоканал»  
Отдел теплового контроля  
Раменский СУ  
Нач. участка Трушков И.А.

подпись

ФИО

подпись

ФИО

кв. 44 Васильченко И.И.

подпись

ФИО

Трушков А.А.

подпись

ФИО

Гришина И.А.

подпись

ФИО

АО «Раменский водоканал»  
Начальник Раменского  
управления ВКХ  
Поляков В.А.

подпись

ФИО

подпись

ФИО

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20\_\_\_\_ г.

Глава муниципального образования (заместитель)

подпись

ФИО

Р.И. Буланкин